スライド写真とイラストで見る財産評価！

『都市近郊農家の相続における財産評価上の留意点』

～ 農家のしきたりと世間の目　農家相続案件の留意点と落とし穴 ～

〔1〕農家の自宅と課税財産
(1)自宅敷地と構築物
(2)農産物と収穫時期
〔2〕農地の現況地目と評価単位
(1)現況地目の判定と判断要素
(2)農地の一部が砂利敷き駐車場の評価
〔3〕路線価地域における農地の評価上の留意点
(1)市街地農地の評価に係る宅地造成費の捉え方
(2)自宅敷地の裏に隣接する農地の具体的評価手順
(3)赤道(あかみち)青道(あおみち)に接する土地の評価
(4)市街地農地(無道路地)の具体的評価手順
〔4〕倍率地域における農地の評価上の留意点
(1)耕作権の評価と農業委員会
(2)固定資産税の課税地目と現況地目の相違による評価替え
〔5〕市街化調整区域に存する雑種地の評価上の留意点
(1)雑種地の潜在的価値と近傍類似地目の判定要素
(2)雑種地の固定資産税評価額と雑種地評価のポイント
〔6〕生産緑地の評価上の留意点と納税猶予
(1)生産緑地の評価単位と評価上の留意点
(2)生産緑地の納税猶予における耕作地面積と除外地面積
〔7〕農家相続案件の留意点と見えない落とし穴
(1)農家のしきたりと目に見えない不文律
(2)農家敷地の取得者と世間の目
(3)本家･分家と婿養子
(4)遺産分割協議書と名義変更における留意点
(5)第１次相続の留意点と第2次相続の落とし穴
(6)分割協議とハンコ代
(7)その他 農家相続案件の見えない落とし穴

セ　ミ　ナ　ー　概　要　　（　一部抜粋　）


































